

**Zarządzenie Nr 949/WE/2009**  
**Prezydenta Miasta Zabrze**  
**z dnia 12.11.2009 r.**

**w sprawie:** zmiany Zarządzenia Nr 799/WE/2009 z dnia 10 września 2009 r. dotyczącego zatwierdzenia **Regulaminu Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze”**. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/459/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze

zarządzam:

§1

Przyjąć zmianę Regulaminu modernizacji Źródeł ciepła budynków indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ekologii.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## REGULAMIN

Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”

### § 1 Definicje

1. **Program** – Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/459/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 16 lutego 2009 r.
2. **Gmina** – Gmina Miejska Zabrze.
3. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. **Operator** - wybrany przez Gminę Zabrze podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
5. **Budynek** - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.
6. **Inspektor Nadzoru** - wybrany przez Gminę Zabrze podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia instalacyjne,
7. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Zabrze, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty o których mowa w § 5 pkt 1.3. Regulaminu.
8. **Wykonawca** – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca montażu układu solarnego i wymiany źródła ciepła, termoizolacji, wymiany okien zgodnie z zasadami Programu.
9. **Układ solarny** – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.
10. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.
11. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy; węglowy na paliwo stałe nowej generacji; olejowy; na **biomasę - dopuszczone przez Operatora**.
12. **Istniejący kocioł ekologiczny** – kocioł na paliwo stałe (nie starszy niż 10 lat, posiadający certyfikat energetyczno-emisyjny aktualny na stan montażu, nie jest wymagane posiadanie podajnika), kocioł gazowy, olejowy, na biomasę, elektryczne.
13. **Ankieta** – złożony przez Inwestora dokument zawierający informacje stanowiące podstawę opracowania Programu.
14. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.

15. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.
16. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
17. **Umowa** – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.
18. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów, którzy złożyli *Wniosek* do dnia 30.04.2009r. włącznie, i mieszczą się w limitach określonych na dany etap realizacji
19. **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów, którzy złożyli *Wniosek* po dniu 30.04.2009r.
20. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.
21. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
22. **Zakres termomodernizacji** – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, instalacja układu solarnego, Termoizolacja, Wymiana okien - w ramach wybranego przez Inwestora wariantu.
23. **Termoizolacja** – ocieplenie przegród budowlanych.
24. **Wymiana okien** – wymiana nieszczelnych okien o wysokim współczynniku przenikalności cieplnej na okna szczelne o niskim współczynniku przenikalności cieplnej (współczynnik przenikalności cieplnej dla szyby może wynosić maksymalnie  $U=1.1$ )
25. **Wypis z Kartoteki Budynków**- dokument wydany przez Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Zabrze potwierdzający położenie budynku zgodne z nr działki podanym w Wypisie z Księgi Wieczystej.

## § 2

### Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestora.
2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
  - 2.1. Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
  - 2.2. Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
  - 2.3. Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Program realizowany będzie poprzez:
  - 3.1 Wymianę Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła węglowe nowej generacji, gazowe, olejowe, na biomase
  - 3.2 Montaż Układów solarnych,
  - 3.3 Termoizolację przegród zewnętrznych,
  - 3.4 Wymianę okien.
4. Zgodnie z Programem w I etapie przewiduje się modernizację łącznie 200 budynków. Szczegółowa liczba i zakres termomodernizacji w kolejnych etapach określony będzie każdorazowo w umowie pożyczki zawieranej corocznie pomiędzy Gminą a Funduszem.

## § 3

### Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w ramach Programu w kwocie podanej w kolumnie 7, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów całkowitych zadania podanej w kolumnie 6.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki Gminy (pożyczka WFOŚiGW w Katowicach)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa Nowego źródła ciepła węglowego nowej generacji, olejowego, gazowego, na biomasę	9.000,00	20,00	1.800,00	80,00	7.200,00
2	Montaż kolektorów słonecznych	11.250,00	20,00	2,250,00	80,00	9,000,00
3	Wymiana okien	13.500,00	20,00	2.700,00	80,00	10.800,00
4	Termoizolacja ścian	15.000,00	20,00	3.000,00	80,00	12.000,00
5	Termoizolacja samego dachu, stropodachu	9.000,00	20,00	1.800,00	80,00	7.200,00

2. Wysokość dofinansowania na każdy zakres prac przewidziana jest osobno. Również sporządzone zostaną osobne kosztorysy i umowy trójstronne na każdy z zakresów.
3. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2 Regulaminu.
4. Wysokość dofinansowania określona w kolumnie 7 jest uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład mieszkańca.
5. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
6. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.

#### § 4

#### Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista rankingowa uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.
2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Termin rozpoczęcia naboru Wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości.
4. Inwestorzy, którzy złożyli Ankiety, mają pierwszeństwo na Liście rankingowej, jeśli złożyli wniosek w terminie 30 dni od daty ogłoszenia naboru, o którym mowa w pkt. 3.
5. Lista rankingowa sporządzona będzie według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu decydować będzie kolejność wpływu do Gminy.
6. Osoby nie zakwalifikowane na Listę rankingową w danym roku kalendarzowym ze względu na limity, o których mowa w § 2 pkt 5 Regulaminu umieszczane będą na Liście rankingowej na lata następne z uwzględnieniem deklaracji złożonej we wniosku i zapisów pkt. 5. Osoby te stanowią równocześnie Listę rezerwową dla Listy rankingowej na rok, na który pierwotnie złożony został wniosek.
7. Miejsce na Liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez

inne osoby.

8. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście rankingowej na dany rok kalendarzowy zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rankingowej według odpowiedniego wariantu.
9. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
10. Wyboru wariantu oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we wniosku.
11. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
  - na stronie internetowej Operatora Programu;
  - w Punkcie Obsługi Klienta;
  - telefonicznie u Operatora;
  - w Wydziale Ekologii Urzędu Miejskiego w Zabrze.

## § 5

### Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:
  - 1.1. Jest osobą posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej w granicach Gminy Zabrze.
  - 1.2. Przedstawia Operatorowi aktualny wypis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny oraz Wypis z Kartoteki Budynków
  - 1.3. W przypadku współwłasności – notarialnie potwierdzone lub osobiście w obecności Operatora pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu lub oświadczenie o poinformowaniu współwłaścicieli o planowanych pracach i wiążących się z tym zobowiązaniach oraz o przyjęciu odpowiedzialności za realizację prac w imieniu wszystkich współwłaścicieli.
  - 1.4. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła (dla wariantów z wymianą źródła ciepła).
  - 1.5. Posiada Istniejący kocioł ekologiczny (dla wariantu bez wymiany źródła ciepła)
  - 1.6. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u.
  - 1.7. Posiada aktualną umowę na odbiór odpadów komunalnych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich odbiór.
  - 1.8. Spełnia wymagania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.) w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, że:
  - 2.1 Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - 2.2 Nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do wykonania prac przewidzianych Zakresem termomodernizacji wskazanych we Wniosku.
3. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi oraz Inspektorowi Nadzoru do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.
4. Inwestor zleci Operatorowi wykonanie uproszczonego audytu energetycznego na własny koszt (niekwalifikowany).
5. Inwestor zatwierdzi kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
5. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
7. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy, Operatora lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
8. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu mieszkańca.
9. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią

- kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
10. Podczas wykonywania prac w ramach Programu Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
    - 10.1. Uzyskania prawomocnej decyzji o **pozwoleniu na budowę** bądź przebudowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wydanej przez Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrze. Pozwolenie na budowę wymagane jest również przy zmianie konstrukcji dachu, przy dociepleniu budynku o wysokości powyżej 12 m oraz przy wymianie okien wraz ze zmianą powierzchni otworów okiennych.
    - 10.2. Przedłożenia w terminie informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego **zawiadomienia o rozpoczęciu** robót budowlanych wymienionych w punkcie 10.1.
    - 10.3. Po zakończeniu zadania do zawiadomienia w terminie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymienionych w punkcie 10.1.
    - 10.3. Przedłożenia informacji o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez w/w Wydział w sprawie przyjęcia **zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę** dla wykonania ocieplenia budynku o wysokości do 12 m, wymiany kotła gazowego na gazowy.
  11. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
  12. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.
  13. Umowy związane z pełnym zakresem termomodernizacji należy zawierać w tym samym czasie.
  14. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i Funduszu.
  15. Inwestor zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176 z późn. zm.) dokonuje rozliczenia finansowego związanego z udziałem w Programie.
  16. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na zakres termomodernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
  17. Wszystkie prace realizowane w ramach danego wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Fundusz.
  18. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym układu solarnego, kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.
  19. W przypadku zbycia budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku.
  20. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

## § 6

### Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
  - 2.1. Dla kotłów c.o.:
    - 2.1.1. Demontaż Starego źródła ciepła.
    - 2.1.2. Zakup i montaż Nowego źródła ciepła.
    - 2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór-

drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.

- 2.1.4. Końcowa opinia kominiarska.
- 2.2. Dla instalacji Układu solarnego:
  - 2.2.1. Zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego.
  - 2.2.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie zbiorcze, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego, montaż.
- 2.3. Dla Termoizolacji:
  - 2.3.1. zakup materiałów i wykonanie prac związanych z dociepleniem ścian, dachów (stropodachów), stropów nad piwnicą przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej,
  - 2.3.2. zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku,
  - 2.3.3. zakup i montaż podokienników,
  - 2.3.4. prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego.
- 2.4. Dla Wymiany okien:
  - 2.4.1. zakup i wymiana stolarki okiennej.
3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty **niekwalifikowane** uznaje się m. in.:
  - 4.1. Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
  - 4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (projekt techniczny, pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
  - 4.3. Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego przez Operatora.
  - 4.4. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego
  - 4.5. Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego.
  - 4.6. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.
  - 4.8. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
  - 4.9. Wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.
  - 4.10. Wstępna opinia kominiarska.

## § 7

### Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako Nowe źródło ciepła do Programu

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2004, Nr 204, poz. 2087, z późn. zm).
2. W przypadku kotłów na paliwa stałe, emisja zanieczyszczeń na poziomie:  $CO \leq 3000 \text{ mg/m}^3$ ,  $SO_2 \leq 1000 \text{ mg/m}^3$ ,  $NO_2 \leq 600 \text{ mg/m}^3$ ,  $Pył \leq 100 \text{ mg/m}^3$ , zanieczyszczenia organiczne  $TOC \leq 100 \text{ mg/m}^3$  16 WWA wg EPA  $\leq 5 \text{ mg/m}^3$ ,  $b(a)p \leq 100 \mu\text{g/m}^3$ , sprawność cieplna  $\geq 78 \%$  - potwierdzone aktualnym dokumentem (certyfikat energetyczno-emisyjny) wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
3. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego.

4. W przypadku Nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły retortowe z podajnikiem ślimakowym lub tłokowym, nie posiadające dodatkowego rusztu.

## **§ 8**

### **Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy**

1. Wykonawca modernizacji systemów grzewczych, termoizolacji, wymian stolarki okiennej winien spełnić warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
  - 2.1 Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
  - 2.2 Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
  - 2.3 Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażów, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi, Inspektorowi Nadzoru oraz Gminie. Operator sporządzi listę w/w informacji, które będą dostępne na stronie internetowej i telefonicznie u Operatora oraz w Punkcie Obsługi Klienta.
4. Wykonawca montażu kotłów węglowych jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisanie umowy trójstronnej na montaż takiego urządzenia zostanie odroczone do momentu przedłożenia aktualnego certyfikatu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.
6. Jeżeli podczas prac Wykonawca zauważy, iż Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 5 jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora Programu.
7. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
8. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Gmina może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.

## **§ 9**

### **Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu**

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora i Wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty pracy poniesione przez Operatora do chwili podpisania umowy.
2. Podstawą roszczenia o którym mowa w pkt. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora i Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Operator skreśli Inwestora z listy rankingowej.
4. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
5. W przypadku usunięcia układu solarnego lub źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
6. Nie przystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z listy rankingowej) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.
7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
8. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
9. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów roku realizacji

poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu. Wyznacza się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów:

9.1. 60 dni od daty Weryfikacji na dostarczenie dokumentacji wstępnej (odpis z Księgi Wieczystej, Wypis z Kartoteki Budynków, karta inwentaryzacji, umowa na wywóz śmieci, opinia kominiarska, umowa w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych),

9.2. 30 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji wstępnej na wybór Wykonawców, przedłożenie kosztorysów i podpisanie umów.

10. W przypadku zmiany terminu realizacji lub wariantu w lub po dniu Weryfikacji Inwestor zostanie przesunięty na koniec:

10.1. Listy rankingowej, jeśli Inwestor złożył Wniosek do dnia 30.04.2009r. włącznie,

10.2. Lista rezerwowej, jeśli złożył Wniosek po dniu 30.04.2009r.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

**WNIOSEK**  
o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”

## DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania

.....Adres

budynku, w którym planowana jest modernizacja:

.....

nr telefonu ..... kom. ....

NIP .....

seria i nr dowodu osobistego..... PESEL .....

Księga Wieczysta nr..... nr działki.....

**Załącznik: odpis z Księgi Wieczystej**

Rok przekazania budynku do użytkowania .....

Stare źródło ciepła: rok produkcji ..... paliwo .....

producent ..... model .....

Lp.	Planowany zakres termomodernizacji:	Wybór:	
		TAK	NIE
1	Wymiana kotła starego na nowy		
2	Montaż kolektorów słonecznych		
3	Ocieplenie ścian zewnętrznych		
4	Ocieplenie dachu/stropodachu		
5	Wymiana okien		

Lp.	Paliwo wykorzystywane po modernizacji (w przypadku wymiany kotła, PROSZĘ ZAZNACZYĆ TYLKO JEDNĄ OPCJĘ)	Wybór:	
		TAK	NIE
1	Węgiel ekogroszek/ ekomiął		
2	Gaz		
3	Olej		
4	Biomasa		

.....  
(podpis czytelny)

Przewidywany termin realizacji \*

2010	2011	2012
------	------	------

\* właściwe zakreślić

Ponadto oświadczam że:

1. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane).
2. Nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
3. W przypadku niezakwalifikowania na deklarowany rok wyrażam zgodę na przesunięcie terminu realizacji inwestycji na rok następny,
4. Ja, niżej podpisany legitymując się dowodem osobistym seria ....., jako uczestnik Programu ograniczenia niskiej emisji dla zabudowy indywidualnej na terenie miasta Zabrze, działając w trybie art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. nr 101 z 2002 r. poz. 926 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez: Gminę Zabrze oraz przez Operatora w/w Programu.
5. Dane osobowe gromadzone są wyłącznie na potrzeby Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze, tj. w celu realizacji Programu oraz jego monitoringu i ewaluacji, a także w celu przeprowadzenia w przyszłości ewentualnych akcji informacyjnych i marketingowych dotyczących innych usług i Programów mogących zainteresować składającego oświadczenie.
6. Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest Gmina Zabrze, z siedzibą w Zabrzu, przy ul. Powstańców Śl. 5-7, który powierza (zgodnie z art. 31 ustawy) przetwarzanie danych osobowych uczestników Programu Operatorowi. Przyjmuję zatem do wiadomości, że dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane w celu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego oświadczenia.
7. Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna; zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania

.....  
(podpis czytelny)

**POROZUMIENIE**  
Zawarte w dniu.....

Pomiędzy:

1.1.1 Gminą Miejską Zabrze – z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez Prezydenta Miasta w imieniu którego, na podstawie nadanego upoważnienia występuje Z-ca Prezydenta Miasta :

1. Adam Kurbiel

a

2. ....,  
Zwanym dalej „Wnioskodawcą” następującej treści:

§ 1

Wnioskodawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji o następującym zakresie  
.....  
.....  
.....  
o szacunkowej wartości.....

(słownie:.....)  
pod warunkiem uzyskania przez Gminę na ten cel środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§2

Szczegółowe kwestie dotyczące harmonogramu realizacji inwestycji określone zostaną w umowie trójstronnej podpisywanej pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą (Operatorem), określającej warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.

§3

Zasady dotacji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach zostaną określone w regulaminie modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”, który będzie opracowany i doręczony Wnioskodawcy po uzyskaniu przez Gminę pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§4

**Wnioskodawca oświadcza, że dysponować będzie wkładem własnym dla pokrycia części kosztów modernizacji.**

GMINA

WNIOSKODAWCA

**Oferta Wykonawcy na modernizację systemów grzewczych: kotłów węglowych, gazowych, na biomasę, układów solarnych, termoizolacji, wymiany okien \* w ramach realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”**

<i>Nazwa wykonawcy:</i>	
<i>Adres:</i>	
<i>Telefon/fax:</i>	
<i>NIP</i>	
<i>REGON</i>	
<i>WWW</i>	
<i>E-mail</i>	

<i>Lp.</i>	<i>Załączniki - część podmiotowa</i>
1	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty)
3	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 na każdy z zakresu oferowanych prac potwierdzony pisemnymi referencjami
4	Dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych Programem oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu
5	Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za dostarczone urządzenia w “Programie.....”
6	Notarialnie potwierdzone lub w oryginale, upoważnienie do złożenia oferty w imieniu producentów którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż producent zna i akceptuje treść oferty oraz zakres gwarancji
7	Oświadczenia o: <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptacji warunków określonych w Regulaminie,</li> <li>• dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego,</li> <li>• spełnieniu warunków określonych w załączniku do oferty,</li> <li>• udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 24 miesięcy,</li> <li>• przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia,</li> </ul>
8	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku na który mają być przekazywane środki
9	Oświadczenie o spełnianiu przepisów art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
10	Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 40.000 PLN.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy przedkładać oświadczenie dot. niezmiennych danych określonych w pkt 1, zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami określonymi w pkt 2 oraz przedstawiać nową polisę określoną w pkt 10.

\*niepotrzebne skreślić

### **Załączniki do oferty - część przedmiotowa**

<b>Lp.</b>	<b>Załączniki – Układy solarne</b>
1	Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
2	Deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE”, „B”, „Keymark”)
3	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia
4	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzającej co najmniej 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie

<b>Lp.</b>	<b>Załączniki – Nowe źródła ciepła</b>
1	Świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydane przez laboratorium akredytowane) dla kotłów na paliwo stałe
2	Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
3	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
4	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika
5	Deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”)
6	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia
7	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzającej co najmniej 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie

<b>Lp.</b>	<b>Załączniki – termoizolacja, wymiana okien</b>
1.	Specyfikacja techniczna
2.	Dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów budowlanych do obrotu handlowego
3.	Deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”)

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Zabrze, dnia .....

**PEŁNOMOCNICTWO I OŚWIADCZENIE**  
dotyczące reprezentowania współwłaścicieli budynku  
podczas realizacji PONE na terenie miasta Zabrze

**I. PEŁNOMOCNICTWO - DOTYCZY / NIE DOTYCZY \***

Ja, niżej podpisany/a

Imię: .....Nazwisko: .....

nr dowodu osobistego: .....pesel:.....

NIP ..... Zamieszkały/a.....

.....Telefon.....

**udzielam pełnomocnictwa**

Pani/Panu

Imię: .....Nazwisko: .....

nr dowodu osobistego: .....pesel:.....

NIP ..... Zamieszkałego/j:.....

.....Telefon.....

**do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z Programem Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze.**

Strony oświadczają, iż spełniają wymogi określone w Regulaminie „Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”

Dołączyć kserokopie dowodów osobistych.

.....

data, podpis

*\*właściwe zakreślić*

## II. OŚWIADCZENIE - DOTYCZY / NIE DOTYCZY \*

Ja, niżej podpisany/a

Imię: .....Nazwisko: .....

nr dowodu osobistego: .....pesel:.....

NIP ..... Zamieszkały/a.....

.....Telefon.....

### **Oświadczam, iż**

będę realizować prace w zakresie Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze i czynię to w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli budynku wymienionych w Księdze Wieczystej. Biorę odpowiedzialność za realizację zadania zgodnie z zapisami Regulaminu „Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze” oraz poinformowałem pozostałych współwłaścicieli o planowanych pracach i szczegółach Regulaminu.

Oświadczam, iż spełniam wymogi określone w Regulaminie „Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”

Dołączyć kserokopie dowodów osobistych.

.....

data, podpis

*\*właściwe zakreślić*