

Opole dn 02 sierpnia 2011 r.

Stowarzyszenie Technologii Ekologicznych SILESIA
Ul. Tulipanów 10
45-219 Opole

Biuro Urbanistyczne
Urząd Miasta Opola
Pl. Wolności 7/8
45-018 Opole

WNIOSEK DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zbożowej (C26) Składamy następujące uwagi:

1. Str. 33 prognozy oddziaływania na środowisko. (obszar 1 ZC)

W prognozie oddziaływania na środowisko brak jest opisu obiektów zabytkowych. Nie możemy zgodzić się ze stwierdzeniem ze strony 33:

- Teren obejmuje przede wszystkim obszary zainwestowane odznaczające się niewielką wartością krajobrazowa oraz przyrodnicza w sensie siedliskowym, florystycznym i faunistycznym.

- Na terenie objętym projektem MPZP nie występują obiekty zabytkowe czy też jakiegokolwiek inne nie chronione, lecz potencjalnie wartościowe obiekty i obszary kulturowe.

Jest to stwierdzenie sprzeczne m.in. z rysunkiem do projektu MPZP, gdzie dla obszaru 1ZC zakreskowano większość tego terenu jako „obszar zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków”. W ten sposób należy zrozumieć, że prognoza oddziaływania na środowisko **nie odnosi się do obszaru 1ZC**, który niewątpliwie jest najcenniejszym przyrodniczo i kulturalnie obszarem na terenie objętym MPZP, gdyż obejmuje starodrzew terenów cmentarnych oraz zabytkowe założenie cmentarza, projektu Gustava Allingera z lat 30-tych XX wieku.

Działki objęte uwagą 1: 4/12; 30/4; 46/15 obręb Półwieś

2. Teren przyszłej obwodnicy Opola w pobliżu cmentarza (obszar 1KDGP)

W projekcie MPZP przewidziano pas drogowy oznaczony 1KDGP pod przyszłą obwodnicę południową Opola w ciągu obecnej ulicy Zbożowej. W projekcie MPZP a także w prognozie oddziaływania na środowisko brak jest wzmianki o tym, że obszar 1KDGP przebiega m.in. przez tereny cmentarza, którego założenie zostało uznane za zabytkowe (patrz uwaga 1). Na terenie przewidzianym pod pas drogowy pochowanych jest ponad 300 osób od roku 1984 do roku 2008.

Szczegóły przedstawia artykuł¹ w Gazecie Wyborczej z dnia 22 lipca 2011 roku:

Obecne władze Opola powołują się na miejscowy plan ogólny z 1969 roku, w którym pojawia się pierwszy ślad pokazujący przebieg drogi w ciągu ul. Zbożowej. Blisko 10 lat później w 1977 r. Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (podlegające później urzędowi miasta) otrzymało od państwa działki wzdłuż ul. Zbożowej pod budowę drogi. Jej przebieg według ratusza potwierdzają również miejscowe plany zagospodarowania przestrzeni z 1985 r. i 1993 r.

Dziś ratusz przekonuje, że przez błąd urzędnika w latach 80. na części tych działek zezwolono na pochówki. Padały nawet stwierdzenia o "nielegalnym grzebaniu zmarłych". Tymczasem z dokumentów, do których dotarła "Gazeta", wynika, że faktycznie, choć teren cmentarza został zamknięty w sierpniu 1957 r. ze względu na plany budowy drogi, to w kwietniu 1983 r. uchylono tę decyzję. Świadczy o tym pismo urzędu miasta do Prezydium Miejskiej Rady Narodowej informujące, że "plany w zakresie budowy dróg w rejonie ulic Cmentarnej - Zbożowej zostały skorygowane, a ww. teren nie zostanie naruszony". Dlatego w czerwcu 1983 r. ówczesny prezydent Opola Edward Bochyński zarządzeniem nr 10/83 uchylił uchwałę z 1957 r. dotyczącą zamknięcia cmentarza.

Od tej pory cmentarz był ponownie wykorzystywany do pochówków. Od roku 1984 w kwaterach, na terenie których ma przebiegać nowa droga, pochowano dokładnie 374 osoby. O tym, że należy zatrzymać ten proceder, ratusz zdecydował w 2008 r., gdy wrócił pomysł budowy obwodnicy. Wtedy decyzją zastępcy prezydenta Stanisława Ciepłego obie kwatery zostały zamknięte, a wiceprezydent poinformował Zakład Komunalny, by nie przedłużał starych i nie przyjmował nowych opłat za miejsca na pochówek. Dodajmy, że tą decyzją zaskoczeni byli sami urzędnicy, pisząc do prezydenta, że "nigdy wcześniej Biuro Urbanistyczne nie informowało nas o planowanym przebiegu obwodnicy przez fragment cmentarza komunalnego". Szansą na uratowanie zabytkowego obiektu był jeszcze wybór jednego z dwóch alternatywnych wariantów trasy, biegnących przez działki. Ostatecznie jednak miasto postanowiło nie wchodzić w spór z działkowcami i zbudować obwodnicę przecinającą cmentarz.

¹ http://opole.gazeta.pl/opole/1,35114,9994119,Jak_urzednicy_zamieniali_cmentarz_w_droge.html oraz http://opole.gazeta.pl/opole/1,88318,8584510,Ekshumacja_setek_cial_bo_zbuduja_obwodnice_przez.html

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wyjaśnia, z jakich powodów obszar 1KDGP nie został uznany za obszar cenny przyrodniczo lub kulturowo a obszar 1ZC został. Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z prawem nie ma na celu wymienienia obszarów lub obiektów prawnie chronionych ale wszelkich o wartości przyrodniczej lub kulturowej, niezależnie od jego stanu prawnego.

Brak odniesienia dla terenu przyszłej obwodnicy. Materiały o tym terenie zostały zebrane m.in. w raporcie oddziaływania na środowisko, który został w dniu 17 marca 2011 roku przekazany² przez inwestora, MZD w Opolu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Miejski zarząd Dróg jest jednostką podległą Gminie Opole, z tego powodu należy przyjąć, że zapisy raportu powinny być Biurowi Urbanistycznemu znane. Brak wzmianki o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru oznaczonego jako 1KDGP jest **istotnym uchybieniem prognozy oddziaływania na środowisko**, gdyż fałszuje rzeczywisty wpływ projektu MPZP na środowisko przyrodnicze oraz na integralność zabytkowego założenia cmentarnego.

Działki objęte uwagą 2: 2; 3 /4; 4/5; 30/1; 46/4 obręb Półwieś

3. Zniszczenie terenów zielonych oraz odcięcie potencjalnego terenu na powiększenie cmentarza komunalnego przez przyszłą obwodnicę Opola (obszar 2ZC, 3KDD, 1KDGP)

W projekcie MPZP przewidziano przebieg obwodnicy miejskiej (obszar 1KDGP) od istniejącego ronda przy ulicy Wrocławskiej na skos do rejonu zakrętu ulic Zbożowej i Cmentarnej. Wzdłuż obwodnicy przewidziano nitkę drogi lokalnej oznaczonej obszarem 3KDD. Takie usytuowanie wymienionych nowych ciągów drogowych spowoduje z jednej strony częściowe zniszczenie zadrzewionego terenu w północnej części (dzisiejszej) obszaru 2ZC z drugiej strony rozdzieli ten teren zielony na dwie części, przy czym w przyszłości część 2ZC (teren zielony) stanie się częścią 2 P/U (przemysłowo usługowy). Jest to projekt niekorzystny zarówno dla środowiska (zniszczenie terenu zielonego przez stałe zajęcie pod pas drogowy) jak i spowoduje, że część terenu 2ZC, który można traktować jako rezerwę dla cmentarza komunalnego, zostanie odcięty od pozostałych terenów przylegających do cmentarza a tym samym zostanie (jako 2P/U) stracony dla rozwoju nekropolii.

Trudno w tym kontekście zgodzić się z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko (str.16), który w przypadku zaniechania realizacji projektu MPZP przewiduje:

² Obwieszczenie RDOS <http://opole.rdos.gov.pl/images/stories/docs/wo.pdf>

„w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy się liczyć z chaotycznym rozwojem zabudowy, zwłaszcza zabudowy produkcyjnej i usługowej. Brak szczegółowych uregulowań w tym zakresie mógłby skutkować bezpowrotnymi zmianami środowiska, zwłaszcza w zakresie elementów przyrodniczych, dla których wskazane jest ich zachowanie i wzbogacanie. Brak ścisłych uregulowań w odniesieniu do emisji i odprowadzania ścieków może prowadzić do ogólnego pogarszania się jakości środowiska, zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych”

Pomijając już fakt, że pragnie się zachować „elementy przyrodnicze”, które przecież kilkanaście stron dalej (str. 33) uznano za mające „niewielką wartość siedliskową” należy zadać pytanie, w jaki sposób wycięcie kilkuset drzew i zniszczenie części zabytkowego założenia cmentarza przez stałe zabetonowanie/zaasfaltowanie pasa terenu o szerokości 30 metrów miałyby zachować czy wzbogacić tereny przyrodnicze. Brak analizy, czy inne posadowienie obwodnicy (np. w linii istniejących, nieużywanych bocznic kolejowych na działkach 1/32 oraz 1/13) nie miałyby korzystniejszego wpływu na środowisko.

Wg naszej oceny poprowadzenie obwodnicy południowej od węzła przy ulicy Niemodlińskiej wzdłuż obszarów 1KKb, 4KDL, 2 P/U oraz północnym odcinkiem 1KDGP do istniejącej ronda w mniejszym stopniu wpłynie negatywnie na środowisko. Z jednej strony pozwoli na rekultywację nieużywanych bocznic kolejowych, które są źródłem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) z nasączonych impregnatem podkładów kolejowych z drugiej na zachowanie w całości zabytkowego układu nekropolii oraz integralności terenu zielonego 2ZC, który może być w przyszłości rezerwą dla cmentarza komunalnego.

Z tego powodu składamy wniosek o zmianę przebiegu 1KDGP na bardziej południkowy na obszarze działek 1/13 oraz 1/32 obręb Półwieś.

Działki objęte uwagą 3: (obrub Półwieś)

a) nowy przebieg 1KDGP : 1/13, 1/32

b) zniszczone tereny zielone 2ZC: 16/2; 17/8; 18/10; 19/6; 21/15; 23/8; 24/26; 26/12

c) tereny zielone 2ZC odcięte obwodnicą od pozostałych terenów przy nekropolii : 16/11; 17/7; 18/9; 19/5; 21/14; 22

4. Zapis o lokalizacji parkingu na 2ZC

Uważamy zapis o możliwości lokalizacji parkingu na 2ZC za chybiony. Spowoduje on dalsze powiększenie terenów o powierzchni szczelnej w okolicy, co niekorzystnie wpłynie na stosunki wodne, szczególnie na wody powierzchniowe w czasie silnych burz. Należy zwrócić uwagę, że w bezpośredniej okolicy planuje się lokalizację czteropasmowej obwodnicy miejskiej oraz istnieje duży parking przy centrum handlowym Karolinka. Wraz z powierzchnią dachów centrum handlowego i okolicznych hal przemysłowych powoduje to niekorzystną koncentrację terenów o szczelniej nawierzchni w okolicy.

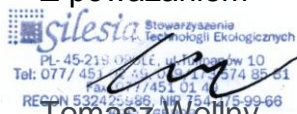
W prognozie oddziaływania na środowisko brak wzmianki na ten temat, co **jest poważnym uchybieniem** w myśl ustawy o udzielaniu informacji o środowisku.

Z tego powodu **składamy wniosek o wykonanie analizy hydrologicznej na sytuację wód opadowych na terenie objętych planem oraz proponujemy wykreślenie z projektu MPZP zapisu o możliwości lokalizacji parkingu na obszarze 2ZC**. W zamian proponujemy przeanalizowanie lokalizacji **kładki pieszo-rowerowej** nad ulicą Wrocławską w celu połączenia nowej części nekropolii z istniejącym parkingiem przy centrum handlowym. Umożliwi to na lepsze wykorzystanie ogromnego parkingu przez odwiedzających cmentarz.

Działki objęte uwagą 4: 16/2; 17/8; 18/10; 19/6; 21/15; 23/8; 24/26; 26/12.

Kładka pieszo-rowerowa: działka 8/10 obręb Półwieś (obszar 3 KDD)

Z poważaniem


Tomasz Wójlny

-Przewodniczący Zarządu-