



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 4 lipca 2002 r.

Nr 60

TRECE

Poz.:

UCHWAŁY

827 - Rady Gminy Branice Nr XLI/194/2002 z dnia 11 czerwca 2002r. w sprawie ustalenia granic i numerów okręgów wyborczych oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach.....3158

828 - Rady Gminy Branice Nr XLI/195/2002 z dnia 11 czerwca 2002r. w sprawie ustalenia numerów i granic obwodów g³osowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.....3158

829 - Rady Gminy Branice Nr XLI/196/2002 z dnia 11 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów g³osowania.....3159

830 - Rady Miejskiej w Gogolinie Nr XXXVI/280/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Góra d^ze II"3159

831 - Rady Miejskiej w Gorzowie ŒEI¹skim Nr III/19/2002 z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwa³y Nr IX/48/2001 Rady Miejskiej w Gorzowie ŒEI¹skim z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek op³aty targowej.....3167

832 - Rady Gminy w Izbicku Nr XLII/233/2002 z dnia 5 czerwca 2002r. w sprawie podzia³u gminy na okręgi wyborcze, ich granice oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych w wyborach do rady gmin , rad powiatów i sejmików samorz¹dowych.3167

833 - Rady Gminy w Izbicku Nr XLII/234/2002 z dnia 5 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia obwodów g³osowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich.....3168

834 - Rady Gminy w Izbicku Nr XLII/235/2002 z dnia 5 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodz¹cych w sk³ad mieszkaniowego zasobu gminy Izbicko.....3168

835 - Rady Gminy Jemielnica Nr XXXIII/220/2002 z dnia 14 czerwca 2002r. w sprawie ustalenia granic i numerów okręgów wyborczych oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach , do przeprowadzenia wyborów do Rady Gminy Jemielnica.....3169

836 - Rady Miejskiej w Kietrze Nr XXXVIII/265/2002 z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwa³y Nr XXVII/185/97 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 3 lipca 1997 r. w sprawie ustalenia szczegó³owych zasad utrzymania czystości i porz¹dku na terenie Miasta i Gminy Kietrz.....3170

837 - Rady Miejskiej w Kolonowskiem Nr XXX/217/2002 z dnia 11 maja 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr St M 3, obejmuj¹cego dzia³kę Nr 1016 przy ul. Ks. Gajdy w Staniszczech Ma³ych.....3171

838 - Rady Gminy Łambinowice Nr XL/274/2002 z dnia 14 czerwca 2002 r. w sprawie podzia³u Gminy Łambinowice na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w ka^zdym okręgu.....3175

839 - Rady Powiatu Namys³owskiego Nr XXXVII/337/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Namys³owskiego.....3175

840 - Zgromadzenia Zwi¹zku Gmin " Dolna Ma³a Panew " w Turawie Nr VIII/26/2002 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie zwiększenia bud^zetu Zwi¹zku Gmin na 2002 rok.....3178

POROZUMIENIE

841 - Porozumienie zawarte w dniu 20 czerwca 2002r. pomiędy Wojewod¹ Opolskim i Starost¹ Brzeskim w sprawie zabezpieczenia gotyckiego kościo³a Minorytów w Brzegu.....3178

827

**Uchwała Nr XLI/194/2002
Rady Gminy Branice**

z dnia 11 czerwca 2002r.

w sprawie ustalenia granic i numerów okręgów wyborczych oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach.

Na podstawie art.92 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw /Dz. U. Nr 95,poz.602 z późn. zm./ w związku z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) - Rada Gminy Branice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w tych okręgach na terenie Gminy Branice w wyborach do Rady Gminy Branice w 2002 roku:

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
1	Sołectwa : Branice , Michałkowice.	5
2	Sołectwo : Bliszczycze	1
3	Sołectwa : Jędrzychowice, Lewice.	1
4	Sołectwo : Wódzienin z przysiółkiem Wódzienin-Kolonia.	2

5	Sołectwa : Niekazanice, Posucice, Wódka.	1
6	Sołectwa : Dzbańce, Dzbańce-Osiedle.	1
7	Sołectwa : Gródczany, Jabłonka, Jakubowice, Turków.	1
8	Sołectwo : Wysoka.	1
9	Sołectwo : Boboluski.	1
10	Sołectwa : Dzierżkowice, Uciechowice, Wiechowice.	1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Branice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na terenie Gminy Branice.

Przewodniczący
Rady Gminy Branice
Władysław Lenartowicz

828

**Uchwała Nr XLI/195/2002
Rady Gminy Branice**

z dnia 11 czerwca 2002r.

w sprawie ustalenia numerów i granic obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw / Dz.U. Nr 95,poz.602 z późn. zm./ - Rada Gminy Branice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala numery i granice obwodów głosowania oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych na terenie Gminy Branice , dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin ,rad powiatów i sejmików województw w 2002 roku :

Nr obvodu głosowania	Granice obvodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	Sołectwa : Branice, Michałkowice.	Szkoła Podstawowa w Branicach
2	Sołectwa : Boboluski, Wysoka .	Swietlica wiejska w Wysokiej
3	Sołectwa : Dzbańce, Dzbańce-Osiedle, Niekazanice, Posucice, Wódzienin z przysiółkiem: Wódzienin-Kolonia, Wódka.	Szkoła Podstawowa w Wódzieninie

4	Sołectwa : Dzierżkowice, Gródczany, Jabłonka, Jakubowice, Turków, Uciechowice, Wiechowice.	Szkoła Podstawowa w Uciechowicach
5	Sołectwo : Bliszczycze.	Wiejski Dom Kultury w Bliszczycach
6	Sołectwa : Jędrzychowice, Lewice.	Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Lewicach

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Branice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na terenie Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Branice
Władysław Lenartowicz

829

**Uchwała Nr XLI/196/2002
Rady Gminy Branice**

z dnia 11 czerwca 2002r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów gószowania.

Na podstawie art.30 ust.2 ,pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin,rad powiatów i sejmików województw/Dz.U.Nr 95,poz.602 z późn. zm./ - Rada Gminy Branice uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy odrębne obwody gószowania dla przeprowadzenia gószowania w wyborach do rad gmin ,rad powiatów i sejmików województw w 2002 roku :

Numer obwodu gószowania	Granice obwodu gószowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
7	Dom Pomocy Społecznej w Dzbańcach - Osiedle 1	Swietlica DPS w Dzbańcach-Osiedle
8	Dom Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Boboluszkach.	Swietlica DPS Filia w Boboluszkach

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Branice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na terenie Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Branice
Władysław Lenartowicz

830

**Uchwała Nr XXXVI/280/2002
Rady Miejskiej w Gogolinie**

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Górazdźe II".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; 2002r. Nr 25 poz.253) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96; 1996 r. Nr 106, poz. 496; 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885; 1998 r. Nr 106, poz. 668; 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1800) - Rada Miejska w Gogolinie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Górazdźe II" - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Obszar planu wyznaczają granice terenu górniczego "Górazdźe II" - utworzonego dla złoża wapieni "Górazdźe" decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MZ 404/96 z dnia 7marca 1996 r., wraz z planowanym powiększeniem tego terenu na gruntach wsi: Kamień Œel'ski, Górazdźe i Kamionek w gm. Gogolin, wieś Miedziana w gm. Tarnów Opolski.

2. Obszar planu administracyjnie zajmuje grunty:
1) miasta Gogolin, wsi: Kamionek, Kamień Œel'ski, Górazdźe, D'brówka w gminie Gogolin
2) wsi Miedziana w gm. Tarnów Opolski.

§ 3.Ustalenia przestrzenne planu odpowiadają kierunkom zagospodarowania przestrzennego określonym w:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętym uchwałą Nr IX/73/99 Rady Miejskiej Gminy Gogolin z dnia 28 września 1999 r.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętym uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni "Górazdźe",
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) rozwoju przestrzennego i przekształceń obszarów nie związanych z górnictwem,
- 4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny górnictwa odkrywkowego, dla których plan ustala sposób zagospodarowania z uwzględnieniem warunków koncesji i wymagań bezpieczeństwa powszechnego, a także kierunki rekultywacji i przeznaczenie po zakończeniu eksploatacji złoża,

2) tereny zainwestowane oraz wyznaczone w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obu gmin pod rozwój wsi,

3) leśna i rolnicza przestrzeń produkcyjna.

§ 6. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami GE, GEp i GOp we wsiach Kamionek, Kamień Œl'ski, GóraŒdŒe w gminie Gogolin, we wsi Miedziana w gminie Tarnów Opolski - przeznaczają się na cele związane z odkrywkowym wydobywaniem wapieni grunty leśne o powierzchni 483 ha, objęte zgodami:

a) Ministra Gospodarki ŒywnoŒciowej nr P-Z-B-2120/151/87 z dnia 11maja 1988 r.,

b) Ministra Œrodowiska nr DL. nI - 4791-2/2002 z dnia 5 lutego 2002 r. (315 ha),

c) Ministra Œrodowiska nr DL. nI- 4791- 3/2002 z dnia 5 lutego 2002 r. (13 ha).

2. Grunty rolne klas V i VI pochodzenia nieorganicznego w granicach terenów oznaczonych symbolami Pp, KZ, KX, MN w m. Gogolinie, Kamieniu Œl'skim i GóraŒdŒach przeznaczone do zainwestowania, o Œicznej powierzchni 16 ha, nie wymagajŒ uzyskania zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ustęпах 1- 2 naleŒy uŒytkowaæ w dotychczasowy sposób.

§ 7. 1. IntegralnŒ częŒciŒ planu jest rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiŒy zaŒcznik do niniejszej uchwaŒy.

2. ObowiŒujŒcymi ustaleniami, okreŒlonymi na rysunku planu, sŒ linie rozgraniczajŒce tereny o rŒżnym przeznaczeniu, b'dŒ rŒżnych zasadach zagospodarowania.

3. Przebieg linii rozgraniczajŒcych tereny o rŒżnych funkcjach wewnŒtrznich granic zakŒadu gŒrniczego, moŒe byæ korygowany zgodnie z obowiŒujŒcym projektem zagospodarowania złoża.

§ 8. OkreŒlenia i nazwy uŒyte w planie oznaczajŒ:

1) teren gŒrniczny - teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpŒywami robŒt gŒrnicznych,

2) obszar gŒrniczny - obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji,

3) koncesja - zezwolenie na wydobywanie kopaliny z okreŒlonego złoża,

4) złoże - naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartoŒci gospodarczej (kopaliny),

5) zakŒad gŒrniczny - wyodrębniona technicznie i organizacyjnie częŒæ przedsiębiorstwa zajmujŒca się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska gŒrniczne, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologicznie urŒdzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przerŒbne,

6) odkrywkowe wyrobisko gŒrniczne - wyrobisko powstaæe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu,

7) obrzeŒe wyrobiska - pas terenu przylegajŒcy bezpoŒrednio do wyrobiska odkrywkowego, uŒywany do celów towarzyszczych wydobywaniu kopaliny,

8) pas ochronny - częŒæ obrzeŒa wyrobiska, o normowanej

szerokoŒci, zaleŒnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sŒsiadujŒcego z wyrobiskiem,

9) filar ochronny - częŒæ złoża kopaliny, wyŒczona z eksploatacji uwięziona pod znajdujŒcymi się na powierzchni terenami i obiektami wraz z pasami ochronnymi,

10) zwaŒowisko wewnŒtrzne - zwaŒowisko nadkŒadu oraz odpadŒw eksploatacyjnych, zlokalizowane wewnŒtrznym wyrobiskiem odkrywkowym,

11) masy skalne - nieuŒyteczne masy ziemne i skalne w złożu kopaliny, w postaci: nadkŒadu, odpadŒw eksploatacyjnych oraz frakcji odpadŒw, wyodrębnionych w procesach przerŒbki kopaliny; zagospodarowane wedŒug ustaleń planu - nie podlegajŒ przepisom regulujŒcym postępowanie z odpadami,

12) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporzŒdzony zgodnie z przepisami ustawy - prawo geologiczne i gŒrnictwe,

13) roboty strzaŒowe - odpajanie i rozdrabnianie kopaliny przy pomocy materiaŒw wybuchowych,

14) udarowa fala powietrzna - podmuch wywoŒany detonacjŒ materiaŒw wybuchowych

15) drgania parasejsmiczne - drgania powierzchni ziemi, wywoŒane robotami strzaŒowymi, szkodliwe dla budynkŒw,

16) odwadnianie kopalni - czynnoŒci zapobiegajŒce zatopieniu wyrobisk gŒrnicznych przez wody opadowe i podziemne,

17) rekultywacja - przywrŒcenie terenom przeksztaŒconym postaci uŒytecznej przyrodniczo i gospodarczo,

18) przepisy szczegŒlne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Polskie Normy,

19) przedsięwzięcia mogŒce znacŒco oddziaŒywaæ na Œrodowisko - przedsięwzięcia inwestycyjne zaliczone do takiego rodzaju w przepisie szczegŒlnym,

20) usŒugi o charakterze nieuciŒliwym - dziaŒalnoŒæ w zakresie rzemiosŒa, handlu i innych usŒug, nie zaliczona do przedsięwzięæ wymagajŒcych sporzŒdzenia raportu oddziaŒywania na Œrodowisko oraz nie powodujŒca uciŒliwoŒci na sŒsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usŒug publicznych, w szczegŒlnoŒci:

a) emisji haŒasu o poziomie przekraczajŒcym normy okreŒlone w planie, w tym haŒasu od obsŒugujŒcych ŒrodkŒw transportu,

b) przekroczenia dopuszczalnych wartoŒci stęŒeń substancji zanieczyszczajŒcych powietrze, w tym emisji nieprzyjemnych zapachŒw ,

c) koniecznoŒci korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyŒej 3,5 tony,

21) obiekty i urŒdzenia towarzyszcze - obiekty techniczne, gospodarcze, usŒugowe i inne związane z podstawowŒ funkcjŒ terenu lub peŒniŒce wobec niej sŒuŒebnŒ rolę.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGŒŁOWE

Rozdział 1 GŒrnictwo odkrywkowe.

§ 9. Na obszarze występowania złoża wapieni "GóraŒdŒe" ustala się następujŒce tereny funkcjonalne oraz zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:

1. **GE, GEp** - tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny w istniejŒcych (GE) i projektowanych (GEp) wyrobiskach gŒrnicznych, oraz urŒdzeniŒ towarzyszczych - transportu technologicznego, urŒdzeniŒ energetycznych i odwadniajŒcych:

1) z uwagi na zwięŒzonoŒæ kopaliny dopuszcza się stosowanie robŒt strzaŒowych do jej wydobywania ze złoża,

2) sposób i kolejność eksploatacji złoża oraz sposób zagospodarowania odpadów górniczych dostosować do ustaleń projektu zagospodarowania złoża,

3) sposób odwadniania złoża i odprowadzanie lub wykorzystanie wód pochodzących z odwadniania wyrobisk - na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,

4) warunki w zakresie rekultywacji terenów GE i GEp:

a) kierunek rekultywacji - leśny i wodny, według ustaleń rysunku planu,

b) dopuszcza się zagospodarowanie przemysłowe części terenów GE - oznaczonych na rysunku planu, według ustaleń zawartych w § 12 ust 1,

c) najniższe położenie dna wyrobisk przeznaczonych do rekultywacji w kierunku leśnym i przemysłowym - 1 m powyżej trwale ustabilizowanego lustra wód podziemnych, z wyjątkiem określonych oczek wodnych,

d) nachylenie skarp wyrobisk zrehabilitowanych w kierunku leśnym i wodnym - zapewniające odporność na osuwiska,

e) ostateczne eksploatacyjne oraz ostateczne wapieni trawnych o wartości poznawczej na końcowych skarpach wyrobisk - pozostawiać do ukształtowania rzeźby i rozwoju pokrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych,

f) odtworzenie systemu komunikacji drogowej - według rysunku planu i ustaleń dotyczących dróg publicznych, zawartych w § 16 oraz ustaleń dotyczących dróg wewnętrznych, zawartych w § 17.

2. **GOp** - projektowane obrzeża wyrobisk odkrywkowych :

1) szerokość obrzeży nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:

a) od wszelkich terenów nie należących do zakładu górniczego - 6 m,

b) od użytków leśnych - równa wysokości drzew,

c) od obiektów budownictwa powszechnego - 10 m,

d) od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych - równa wysokości słupów, nie mniejsza niż 10 m,

e) od linii kablowych, rurociągów i kanałów podziemnych - równa podwójnej głębokości posadowienia + 6 m,

f) od publicznych dróg kołowych - 10 m,

g) od linii kolejowych - 10 m,

2) ustalony kierunek rekultywacji terenów GOp :

a) leśny, na poziomie terenu otaczającego,

b) rekreacyjny w części przyległej do terenu GZp, dla którego plan określa zagospodarowanie turystyczne.

3. **GZ, GZp** - tereny zwłok wewnętrznych w wyrobiskach istniejących (GZ) i projektowanych (GZp) :

1) ukształtowanie powierzchni i skarp zwłok powinno nawiązywać do terenu otaczającego i pierwotnej rzeźby,

2) do zwłok przeznaczają nakład złoża i odpady eksploatacyjne oraz odpadowe frakcje skruszenia i sortowania wapieni,

3) kierunek rekultywacji terenów GZ i GZp - leśny i rekreacyjny wg ustaleń rysunku planu,

4) nachylenie skarp zrehabilitowanych zwłok - zapewniające odporność na osuwiska, nie większe jednak niż 1: 2,

5) na brzegach zbiornika: południowym i terenu rekultywowanego w kierunku rekreacyjnym - ukształtować dno z minimalnym spadkiem, zaleca się ponadto urozmaicenie całej linii brzegowej zbiornika,

6) kierunki odtworzenia systemu komunikacji drogowej - według rysunku planu i ustaleń dotyczących dróg publicznych, zawartych w § 16 ust. 2 oraz dróg wewnętrznych, zawartych w § 17 ust. 2 i 3.

4. **GW** - teren istniejącego, naziemnego składu materiałów wybuchowych :

1) ustala się utrzymanie przeznaczenia podstawowego, możliwa modernizacja, przekształcenia i zmiana funkcji,

2) teren GW może być uznany za teren zamknięty w rozumieniu przepisów szczególnych.

5. Realizacja ustaleń planu dotyczących wydobywania kopalin na terenach zasobów prognostycznych, udokumentowanych w kat. D1 może nastąpić po udokumentowaniu tych zasobów w wyższych kategoriach rozpoznania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 10. Ustala się zasady zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego w związku z zagrożeniami, powodowanymi przez górnicze roboty strażowe, na terenach ogólnie dostępnych, poza granicami zakładu górniczego :

1. Roboty strażowe należy prowadzić w taki sposób, aby zasięgi stref zagrożenia:

a) rozrzutu odłamków skalnych,

b) udarowej fali powietrznej,

c) drgań parasejsmicznych, szkodliwych dla budynków, uwzględniając istniejące i planowane zagospodarowanie oraz nie sięgające poza granice terenu górniczego.

2. Czas odstrzałów ograniczyć do 3 stałych pór w ciągu dnia.

3. Czas odpalania ładunków materiałów wybuchowych oraz objaśnienie sygnałów ostrzegawczych należy podać do wiadomości publicznej przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych, umieszczonych przy drogach i innych dojazdach do strefy zagrożenia.

4. Odcinki dróg publicznych, przebiegających w strefie zagrożenia należy wyznaczyć z ruchu na czas przeprowadzania robót strażowych.

5. Rozwiązania techniczne inwestycji realizowanych w granicach terenu górniczego "Góra dżę II" muszą uwzględniać ewentualną potrzebę dostosowania konstrukcji obiektów budowlanych i budowli do skutków robót strażowych, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 32.

§ 11. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających składowiska materiałów wybuchowych (GW), związane z potencjalnym zagrożeniem bezpieczeństwa powszechnego, uwzględnione w treści i na rysunku planu :

1) w promieniu 250 m od składowiska może być wyznaczony użytkownik leśny, z zakazem wszelkiej zabudowy,

2) w promieniu od 250 m do 450 m obowiązuje zakaz budowy:

a) osiedli,

b) dróg publicznych i kolejowych oraz mostów,

c) zbiorników,

d) linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem zasilających obiekty zakładu górniczego,

e) składowisk ładu zapalnych materiałów o pojemności powyżej 2000 litrów paliwa,

f) obiektów zakładowych z wyjątkiem urządzeń specjalnych, odpornych na działanie fali detonacyjnej (np. konstrukcji stalowych i żelbetowych),

g) stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych,

3) w promieniu od 450 m do 650 m obowiązuje zakaz budowy:

a) magazynów ładu zapalnych materiałów o pojemności

powyżej 2000 litrów paliwa,
b) stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych.

Rozdział 2

Przemysł i działalność gospodarcza.

§ 12. Plan wyznacza tereny przemysłowo - składowe i mniejszych form działalności gospodarczej oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania :

1. **P** - tereny istniejącego przemysłu i składow:

1) zachowanie podstawowego przeznaczenia terenu, możliwości modernizacje, rozbudowa, przebudowa, przekształcenia i zmiany funkcji,

2) wysokość nowej zabudowy do 10 m, większa dopuszczalna tylko w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych,

3) wysokość nowej zabudowy administracyjnej i socjalnej - do 2 kondygnacji naziemnych,

4) należy wykorzystywać istniejącą możliwość urzędzenia zieleni izolacyjnej i urzędzonej.

2. **Pp** - projektowane tereny przemysłu, składow i wielobranżowej działalności gospodarczej :

1) zalecana jest zorganizowana działalność inwestycyjna, obejmująca całość lub większą część terenu Pp,

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia:

a) drogi powiatowej, klasy zbiorczej (KZ) - 20 m,

b) drogi gminnej, klasy lokalnej (KL) - 15 m,

3) wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej - do 10 m, chyba że potrzeby technologiczne wymagają większej wysokości,

4) wysokość budynków administracyjnych i socjalnych - do 2 kondygnacji naziemnych,

5) dostępność komunikacyjna - z przyległych dróg powiatowych (KZ), za pośrednictwem dróg wewnętrznych (KW),

6) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć zieleń o charakterze izolacyjnym oraz odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów,

7) dopuszczenie do użytkowania obiektów produkcyjnych warunkuje się wyposażeniem terenu w system kanalizacji,

8) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dla właściciela zakładu.

§ 13. Dla terenów Pp wymagane jest sporządzenie koncepcji programowo- przestrzennych, umożliwiających podejmowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, koncepcja powinna określać:

a) program i charakterystykę techniczną inwestycji,

b) układ projektowanych dróg wewnętrznych i powiązania z drogami publicznymi,

c) projektowany podział funkcjonalny lub na działki,

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Mieszkalnictwo, zieleń urzędzona.

§ 14. Na ustalonym w planie terenie zabudowy mieszkaniowej w Górażdżach obowiązują następujące warunki zagospodarowania i standardy kształtowania zabudowy :

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zachować dotychczasową funkcję podstawową poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, przebudowę, budowę nowych budynków,

2) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy jednorod-

zinnej - do 2 kondygnacji naziemnych, nie wliczając poddaszy,

3) utrzymać dotychczasową linię zabudowy,

4) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach podobnych jak w istniejącej zabudowie sześciennej,

5) układ kalenic - jak w zabudowie sześciennej,

6) formę zabudowy, elewacje, elementy ocienne i dachowe, ogrodzenia - stosować zgodnie z regionalnymi tradycjami,

7) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z pomieszczeniami, przeznaczonymi dla usług i innej działalności o charakterze nieuciążliwym, o której mowa w § 8 pkt 20,

8) zabudowę gospodarczą dostosować skalą i stylem do budynku mieszkalnego,

9) garaże i miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu - lokalizować w granicach działki,

10) powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, ogrody, zieleń ozdobna) powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki jednorodzinnej.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zieleni urzędzonej w Górażdżach - **ZC**, cmentarz.

2. Na terenie cmentarza dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących, odpowiednich dla funkcji podstawowej.

Rozdział 4

Komunikacja.

§ 16. 1. Sieć obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem tworzą drogi publiczne :

1) **KZ** - drogi powiatowe, klasy Z (zbiorcze) o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 20 m:

a) droga nr 27 832 relacji Gogolin - Chorula, szerokość istniejącego pasa drogowego 15 - 25 m,

b) droga nr 27 831 relacji Kamień Cel'ski - Gogolin, szerokość istniejącego pasa drogowego: 10 - 15 m,

c) droga nr 27 829 relacji Kamień Cel'ski - Kosorowice, szerokość istniejącego pasa drogowego: 15 - 20 m,

d) droga nr 27 828 relacji Kamionek - droga nr 27 831, szerokość istniejącego pasa drogowego 10-15 m,

2) **KL** - droga gminna, klasy L (lokalna) o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m, relacji Kamień Cel'ski - Miedziana, szerokość istniejącego pasa drogowego - 10 m,

3) **KD** - ulice i drogi gminne, klasy D (dojazdowe), o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m poza obszarem zabudowanym oraz 10 m w ciągach ulic, szerokość istniejącego pasa drogowego - zróznicowana.

2. Plan przewiduje remonty i modernizacje dróg publicznych, zmierzające do uzyskania parametrów ustalonych klas, normowanych przepisem szczególnym.

3. Plan ustala czasową likwidację odcinka drogi gminnej Kamień Cel'ski - Miedziana, przecinającego teren GZp na długości 0,6 km na okres niezbędny dla wydobycia kopaliny w tym rejonie, a następnie odtworzenie tego odcinka drogi w ramach rekultywacji .

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych należy organizować, zgodnie z ustalonymi klasami drogi i związanymi z nimi parametrami:

a) ruch kołowy,

b) ruch rowerowy, w tym planowane ścieżki rowerowe w

pasach dróg powiatowych KZ relacji: Gogolin - Kamień ŒEI'ski, Gogolin - Góra¿d¿e, Kamień ŒEI'ski - Kosorowice oraz w pasie drogi lokalnej KL relacji Kamień ŒEI'ski - Miedziana,

- c) ruch pieszy,
- d) urz¹dzenia obs³ugi komunikacji zbiorowej,
- e) infrastrukturê techniczn¹,
- f) zieleñ.

§ 17. 1. Uzupe³niaj¹c¹ sieæ obs³ugi komunikacyjnej obszaru objêtego planem tworzy¹ drogi niepubliczne i parkingi oraz urz¹dzenia transportu technologicznego:

KW - drogi wewnêtrzne, w istniej¹cych liniach rozgraniczaj¹cych w tym trwa³e drogi transportu technologicznego,

KX - parkingi ogólnie dostêpne,

Tp - taæemoci¹g przesy³owy kamienia wapiennego z kopalni do cementowni w Choruli.

2. Wyznacza siê kierunki dostêpnoœci komunikacyjnej oraz orientacyjne przebiegi dróg wewnêtrznych - leœnych, nawil¿uj¹ce do pierwotnego uk³adu i przewidziane do odtworzenia na terenach wyrobisk górnictwa (GE, GEp) ich obrze¿y (GO) i zwa³owisk (GZ, GZp) w fazie rekultywacji. Czêœæ projektowanej do odtworzenia sieci dróg wewnêtrznych tworzyæ bêd¹ istniej¹ce i przewidywane drogi transportu technologicznego w zak³adzie górnictwa.

3. Ustala siê parametry projektowanych do odtworzenia dróg wewnêtrznych:

- a) szerokoœæ w liniach rozgraniczaj¹cych: 5 - 10 m w zale¿noœci od potrzeb i lokalnych warunków,
- b) maksymalne nachylenie pod³u¿ne na zjazdach do wyrobisk: 10 %.

§ 18. Plan wskazuje urz¹dzenia zwi¹zane z komunikacj¹ kolejow¹ - tory zak³adowej boczniczy kolejowej i dopuszcza ich rozbudowê na terenie przemys³u P i Pp.

Rozdzia³ 5

Infrastruktura techniczna i komunalna.

§ 19. Ustala siê zasady obs³ugi obszaru objêtego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodê:

1) dla celów bytowych, us³ugowych i ochrony przeciwpo¿arowej - z istniej¹cych systemów zbiorowych:

a) wodoci¹gu "Góra¿d¿e" - tereny MN, ZC, P w Góra¿d¿ach,

b) wodoci¹gu "Kamień ŒEI'ski" - tereny Pp w Kamieniu ŒEI'skim oraz GZp w Kamionku w czêœci przeznaczonych do rekultywacji i zagospodarowania rekreacyjnego,

c) wodoci¹gu "Gogolin" - tereny NO i Pp w Gogolinie,

2) dla celów przemys³owych - z u¿yciem zak³adowych istniej¹cych lub nowych, albo z wodoci¹gów zbiorowych, wymienionych w punkcie 1.

2. Odprowadzenie œcieków i wód kopalnianych :

1) œcieków bytowo-gospodarczych - do sieci grawitacyjno - t³ocznej gminy Gogolin, ze stacj¹ zlewn¹ NO w Gogolinie - na obszarze planu, oraz oczyszczalni¹ w Choruli,

2) œcieków technologicznych z terenów P i Pp - do sieci kanalizacyjnej, o której mowa w punkcie 1, po uprzednim podczyszczeniu w urz¹dzeniach zak³adowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaŹników zanieczyszczenia,

3) œcieków deszczowych z terenów zainwestowanych - do istniej¹cej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnosp³awnej,

4) wód pochodz¹cych z odwadniania kopalni wapienia "Góra¿d¿e" - do istniej¹cego zak³adowego kolektora kanalizacji deszczowej, ³¹cz¹cego kopalniê z oczyszczalni¹ w Choruli.

3. Zaopatrzenie w energiê elektryczn¹:

1) w zakresie wysokich napiêæ - z istniej¹cych linii napowietrznych 110 kV Groszowice - Krapkowice, zasilaj¹cych GPZ "Gorwap" na terenie P w Góra¿d¿ach,

2) w zakresie œrednich napiêæ - z GPZ "Gorwap", istniej¹cymi liniami napowietrznymi lub kablowymi 15 kV, oznaczonymi na rysunku planu symbolem E 15 kV oraz zak³adow¹ sieci¹ napowietrzno - kablow¹ 6 kV na terenach **P, PG, GEp, GZ, GZp**,

3) w zakresie niskich napiêæ - liniami napowietrznymi i kablowymi z istniej¹cych stacji transformatorowych 15 / 0,4 kV,

4) przewiduje siê rozbudowê sieci niskich napiêæ na wszystkich obszarach projektowanego zainwestowania oraz realizacjê nowych stacji transformatorowych 15 / 0,4 kV na terenach projektowanych inwestycji:

a) przemys³owo - sk³adowym (Pp) w Kamieniu ŒEI'skim,

b) przemys³owo - sk³adowym (Pp) w Gogolinie.

4. Zaopatrzenie w gaz na terenach P i Pp w Góra¿d¿ach i Gogolinie - z istniej¹cego gazoci¹gu O 250 mm 1,2 MPa Zdzieszowice - Góra¿d¿e, za poœrednictwem stacji redukcyjno - pomiarowej EG.

5. Telekomunikacja - przewiduje siê utrzymanie wewnêtrznej (zak³adowej) sieci telekomunikacyjnej na terenach objêtych planem oraz rozbudowê i modernizacjê kablowych sieci abonenckich.

6. Zaopatrzenie w energiê ciepln¹ - ogrzewanie z w³asnnych Źród³ ciep³a, zalecane stosowanie paliw gazowych i olejowych z zastrze¿eniem ograniczeñ w instalowaniu zbiorników paliw, okreœlonych w § 11.

§ 20. 1. Przewody podziemne sieci wodoci¹gowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne niskich napiêæ i telekomunikacyjne - nale¿y prowadziæ w pasach rozgraniczenia dróg.

2. Dopuszcza siê przeprowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 1, przez nieruchomoœci gruntowe s¹siaduj¹ce z ulicami, je¿eli wymagaj¹ tego lokalne warunki.

§ 21. 1. W zakresie gospodarki odpadami sta³ymi ustala siê korzystanie z gminnego wysypiska odpadów komunalnych.

2. Postêpowanie z odpadami przemys³owymi - wed³ug decyzji w³aœciwych organów.

Rozdzia³ 6

Leœna i rolnicza przestrzeñ produkcyjna.

§ 22. 1. Plan ustala obszary leœnej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) **LS** - lasy o funkcji gospodarczej i wypoczynkowej,
- 2) **LSp** - tereny zalesieñ gruntów rolnych ma³o u¿ytkowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowi¹zuj¹ nastêpuj¹ce zasady zagospodarowania:

1) u¿ytkowanie terenów LS i LSp powinno byæ zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane wed³ug planu urz¹dzenia lasu,

2) gospodarkê leœn¹ w obszarze rezerwatu przyrody "Kamień ŒEI'ski" podporz¹dkowaæ celom przyrodniczym, okreœlonym w planie ochrony rezerwatu,

3) dopuszcza siê budowê urz¹dzeñ i obiektów s³u¿¹cych gospodarce leœnej oraz miejsc biwakowych z uwzglêdnieniem

ograniczeń wymienionych w § 11,

4) dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych klas V i VI w zakresie większym niż wskazuje plan, jeżeli powierzchnia pojedynczego kompleksu zalesień nie przekracza 1 ha.

§ 23. 1. Plan ustala obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej: **R** - użytki rolne.

2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) należy zachować podstawową funkcję terenów z możliwością zmiany rodzaju upraw,

2) dopuszcza się budowę pojedynczych obiektów służyących produkcji rolnej, z wyłączeniem gruntów rolnych klas I - IV,

3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń im towarzyszących,

4) dopuszcza się wprowadzanie pojedynczych i szpalerowych zadrzewień i zakrzewień czerpólnych - nie zmieniających podstawowej funkcji terenu.

Rozdział 7

Ochrona środowiska naturalnego i kulturowego.

§ 24. Plan określa - oprócz ustaleń ściśle adresowanych - generalne zasady ochrony środowiska naturalnego, w szczególności wód podziemnych, elementu najbardziej zagrożonego na obszarze planu:

1. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko wodne - z wyjątkiem kopalni wapienia "Góra dźe".

2. Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych należy uszczelnić i zabezpieczyć przed wpływem zanieczyszczeń na tereny przyległe.

3. Sposób eksploatacji i odwadniania złoża wapieni "Góra dźe" należy dostosować do postanowień przewidywanego w przepisach szczególnym rozporządzenia w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego górnych zbiorników wód podziemnych, w których zasięgu znajduje się obszar planu - G.Z.W.P. 333 "Opole - Zawadzkie" i G.Z.W.P. 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie".

4. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych należy zakończyć nie później niż w okresie 5 lat od zakończenia eksploatacji złoża.

§ 25. Wyłącza się z wydobywania kopaliny ochronne w złożu wapieni "Góra dźe", utworzone decyzjami właściwych organów:

a) filar ochronny rezerwatu przyrody "Kamień Cel'ski", poddane ochronie zarządzeniami Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 lutego 1958 r. oraz z dnia 17 kwietnia 1961 r.,

b) filar ochronny trasy taśmociągu przesyłowego kamienia wapiennego do cementowni w Choruli.

§ 26. W granicach planu występują rośliny objęte ochroną gatunkową, wskazane na rysunku planu:

a) drzewa jarzęba brekinii ujęte w rejestrze pomników przyrody ożywionej pod numerami: 46, 47, 148, (dwa drzewa), 149, 150 (dwa drzewa), 192,

b) stanowiska kruszczyka drobnolistnego i innych roślin naczyniowych.

2. Zobowiązuje się użytkownika złoża do przeniesienia nadających się do tego drzew pomnikowych i chronionych ro-

ślin naczyniowych z terenów GEP i GZp do biotopów zastępczych; zakres, sposób, czas i miejsce przesadzeń należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 27. 1. Plan wskazuje prawdopodobne obszary podwyższonego natężenia pól elektromagnetycznych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, o szerokości odpowiednio 30 m i 10 m od osi linii.

2. Dokładny zasięg granic obszarów, o których mowa w ust. 1, oraz zakres ograniczeń mogą określić właściwe organy na podstawie pomiarów rzeczywistego natężenia pola elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

§ 28. Wyznacza się strefę ograniczeń sanitarnych w promieniu 50 m od cementarza (ZC) w Górze dźach, w której obowiązują zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej - związanej z produkcją i dystrybucją żywności.

§ 29. Hasła docierający do terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług publicznych z terenów górnictwa odkrywkowego, przemysłowego i innej działalności gospodarczej nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach szczególnych.

§ 30. Plan ustala obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

1. Zabytek techniki w postaci pieca wapienniczego w południowej części terenu LS w Kamionku, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.

2. Strefę ochrony krajobrazu, obejmującą panoramę widokową wsi Kamień Cel'ski i Kamionek - widoczną z dróg powiatowych Gogolin - Kamień Cel'ski oraz Kamień Cel'ski - Kosorowice.

§ 31. Ustala się formy i zasady ochrony środowiska kulturowego:

1. W przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych w trakcie prac górniczych i robót ziemnych należy powiadomić państwowy służbę ochrony zabytków i właściwy urząd gminy oraz podporządkować się ich zaleceniom.

2. Układ i formy nowej zabudowy na terenach P i Pp powinny być przedmiotem uzgodnienia konserwatorskiego na etapie koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w § 13.

3. Zabytkowy piec wapienniczy w Kamionku należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym według ustaleń służby ochrony zabytków oraz nie dopuszczać do samostanowienia lub celowego zalesienia terenu w promieniu 20 m.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 32. Prawne skutki realizacji ustaleń planu w zakresie górnictwa odkrywkowego oraz działalności towarzyszącej ponosi podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni "Góra dźe".

§ 33. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazowo opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

GE, GEP, GZp, P, Pp	- w wysokości 30%,
MN	- w wysokości 5%,
dla pozostałych terenów	- w wysokości 0%.

§ 34. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, zatwierdzony uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miejskiej Gminy Gogolin z dnia 1 grudnia 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolina zatwierdzony uchwałą Nr XXII/123/93 Rady Miejskiej Gminy Gogolin z dnia 22 października 1993 r. z późn. zmianami.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gogolinie.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gogolinie.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Czok

831

**Uchwała Nr III/19/2002
Rady Miejskiej w Gorzowie Œl'skim**

z dnia 16 maja 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/48/2001 Rady Miejskiej w Gorzowie Œl'skim z dnia 29 listopada 2001 r.
w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz'dzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; 2002r. Nr 23 poz. 220/ oraz art.15 ust.1 i art.19 pkt.1 lit."a" pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 1991r. Nr 9 poz.31, Nr 101 poz.444, Nr 116 poz.502; 1992r. Nr 21 poz.86, Nr 94 poz. 467; 1993r. Nr 121 poz.540; 1994r. Nr 123 poz.600, Nr 132 poz.675; 1995r. Nr 147 poz.715; 1996r. Nr 91 poz.409, Nr 149 poz.704; 1997r. Nr 5 poz.24, Nr 107 poz.689, Nr 121 poz.770, Nr 123 poz.780, Nr 143 poz.956; 1998r. Nr 106 poz.668, Nr 146 poz. 954, Nr 150 poz.983, Nr 160 poz.1058; 1999r. Nr 96 poz. 1129; 2000r. Nr 88 poz.983, Nr 95 poz.1041, Nr 105 poz.1115, Nr 122 poz.1315; 2001r. Nr 125 poz.1371, Nr 125 poz.1375/ - Rada Miejska w Gorzowie Œl'skim uchwała, co następuje:

§ 1. Paragraf 2 pkt 2 uchwały Nr IX/48/2001 z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej otrzymuje brzmienie :

" Inkasentem opłaty targowej jest pani Dorota Ptak. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gorzowie Œl'skim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczy Rady
Zdzisław Zajczkowski

832

**Uchwała Nr XLII/233/2002
Rady Gminy w Izbicku**

z dnia 5 czerwca 2002r.

w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze ich granice oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych w wyborach do rady gmin , rad powiatów i sejmików samorządowych.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich/ Dz.U. Nr 95 poz. 602, Nr 160 poz. 1060; 2001r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971; 2002 r. Nr 23 poz. 220/ i art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001r. o zmianie ustaw: o samorz'dzie gminnym , o samorz'dzie powiatowym , o samorz'dzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 45 poz. 497, Nr 89, poz.971/ - Rada Gminy w Izbicku uchwała, co następuje:

§ 1 . Ustala się następujące okręgi i liczbę radnych w tych okręgach, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Izbicku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Przewodniczy
Rady Gminy w Izbicku
Jacek Sleziona

Załącznik do uchwały
Rady Gminy w Izbicku
Nr XLII/233/2002
z dnia 5 czerwca 2002 r.

Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba mandatów
1	sołectwa: Grabów, Izbicko, Utrata	3
2	sołectwo: Ligota Czamborowa	1
3	sołectwo: Suchodaniec	1
4	sołectwo: Borycz	1
5	sołectwo: Kroœnica	3
6	sołectwo: Poznowice	1
7	sołectwo: Otmice	3
8	sołectwa: Siedlec, Sprzêcice	2

833

**Uchwa³a Nr XLII/234/2002
Rady Gminy w Izbicku**

z dnia 5 czerwca 2002r.

w sprawie utworzenia obwodów g³osowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich.

Na podstawie art.30 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich /Dz. U. Nr 95 poz. 602, Nr.160 poz. 1060; 2001r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971; 2002r. Nr 23 poz. 220/ - Rada Gminy w Izbicku uchwała, co następuje:

§ 2. Wykonanie uchwa³y powierza się Zarz¹dowi Gminy w Izbicku.

§ 3. Uchwa³a wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicach og³oszeń w so³ectwach.

Przewodnic¹cy
Rady Gminy w Izbicku
Jacek Sleziona

834

**Uchwa³a Nr XLII/235/2002
Rady Gminy w Izbicku**

z dnia 5 czerwca 2002 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodz¹cych w sk³ad mieszkaniowego zasobu gminy Izbicko.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. Nr 71 poz. 733/ - Rada Gminy w Izbicku uchwała, co następuje:

§ 1. W celu zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb cz³onków wspólnoty mieszkaniowej gminy Izbicko ustala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodz¹cych w sk³ad mieszkaniowego zasobu gminy, określone w za³1czniku do niniejszej uchwa³y.

§ 2. Wykonanie uchwa³y powierza się Zarz¹dowi Gminy w Izbicku.

§ 3. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia.

Przewodnic¹cy
Rady Gminy w Izbicku
Jacek Sleziona

Za³1cznik do uchwa³y
Rady Gminy Nr XLII/235/2002
z dnia 5 czerwca 2002 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodz¹cych w sk³ad zasobu gminy.

§ 1. Lokale wchodz¹ce w sk³ad mieszkaniowego zasobu gminy s¹ wynajmowane osobom o niskich dochodach.

§ 2. Lokal mo³na oddać w najem osobie , której nie przys³uguje tytu³ prawny do innego lokalu.

§ 3. Przez niski dochód rozumie się œredni miesięczny dochód na jednego cz³onka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzaj¹cych datê z³ożenia wniosku, który nie przekracza 100% najni³szej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 4. Za dochód uwa³za się dochód ze stosunku pracy, umów zlecenia , umów o dzie³o, zasi³ki rodzinne , pielêgnacyjne, wychowawcze, alimenty, emeryturê, rentê z wy³1czeniem zasi³ków z pomocy spo³ecznej.

§ 5. Przez osobê o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych rozumie się:

1. Zamieszka³ych w lokalach po³ożonych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, przebudowy, zagro³onych zawaleniem.

2. Pozbawionych mieszkań na skutek klêsk żywio³owych, po³aru , powodzi itp...

3. Zajmuj¹ce lokale nadmiernie zagêszczone, tj. poni³ej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobê.

4. Nie posiadaj¹cych żadnego mieszkania .

5. Opuszczaj¹ce domy dziecka po osiągnięciu pełnoletności, a przed umieszczeniem w placówce opiekuńczej, zameldowane były na terenie gminy Izbicko i nie mają możliwości zamieszkania w lokalu, gdzie mieszkały poprzednio.

§ 6. Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu przysuguje mieszkańcom gminy :

1. Pozbawionym lokalu z powodu klęski żywiołowej, pożaru , powodzi itp...

2. Posiadaj¹cym trudne warunki mieszkaniowe i o niskich dochodach.

3. Mieszkaj¹cym w lokalu przeznaczonym do przebudowy, zagrożonych zawaleniem.

§ 7. Lokale mogą być również wynajmowane bez względu na wysokość dochodu osobom, które zostały uznane przez Zarząd Gminy za niezbędne dla gminy ze względu na rodzaj wykonywanej przez nie pracy zawodowej.

§ 8. Na lokale socjalne przeznaczają się lokale nadaj¹ce się do zamieszkania ze względu na stan techniczny i wyposażenie oraz zapewniaj¹ce co najmniej 5 m² powierzchni pokoju na 1 osobę.

§ 9. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysuguje tym, którym sąd w wyroku nakazuj¹cym opuszczenie lokalu, przyznał prawo do lokalu socjalnego.

2. Prawo najmu lokalu socjalnego przysuguje osobom nie mającym tytułu prawnego do innego lokalu i których średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.

§ 10. 1. Zmiana lokalu zajmowanego przez najemcę na inny lokal wymaga zgody zarządcy, wyrażonej na piśmie.

2. Zamiana lokali może być dokonywana z powodu nadmiernego zagęszczenia lokalu, ze względów zdrowotnych lub ze względu na szczególne warunki rodzinne uzasadniaj¹ce zmianę miejsca zamieszkania.

§ 11. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu rozpatrywane są przez Specjalną Komisję Mieszkańców¹.

2. Specjalna Komisja Mieszkańców powoływana jest przez Zarząd Gminy w liczbie trzech osób, w skład której wchodzi przedstawiciel Rady Gminy , pracownik Urzędu Gminy i Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 12. 1. Ocena warunków zamieszkania dokonywana jest przez pracowników Urzędu Gminy.

2. Wnioskodawca we wniosku zobowiązany jest podać :

- dane meldunkowe, potwierdzone przez organ meldunkowy,
- dane o zajmowanym obecnie mieszkaniu, potwierdzone przez właściciela bądź zarządcę lokalu,
- dane o dochodach brutto rodziny z okresu 3 - miesięcznego, uzyskane :

- a/ u pracodawcy z tytułu zatrudnienia , zlecenia lub umowy o dzieło,
- b/ z tytułu ubezpieczenia społecznego,
- c/ w ośrodku pomocy społecznej - z tytułu otrzymanej pomocy socjalnej,
- d/ w powiatowym urzędzie pracy - z tytułu otrzymanego zasiłku dla bezrobotnych.

§ 13. 1. Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu podaje się do wiadomości zainteresowanych osób.

2. W okresie 1 miesiąca zainteresowani mogą składać zastrzeżenia w sprawie przyznania lokalu , które rozpatruje Zarząd Gminy.

§ 14. Podstawę prawną objęcia lokalu mieszkalnego stanowi umowa o najem, zawarta z zarządcą lokalu.

§ 15. Osoby pozostaj¹ce w lokalu opuszczonym przez najemcę mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu tego lokalu , jeżeli jest pełnoletnim dzieckiem, rodzicem i nie ma warunków do zamieszkania w lokalu stanowiącym nowe miejsce zamieszkania najemcy.

§ 16. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², mogą być oddawane w najem rodzinom nie spełniaj¹cym warunków określonych niniejszą uchwałą¹.

835

**Uchwała Nr XXXIII/220/2002
Rady Gminy Jemielnica**

z dnia 14 czerwca 2002r.

**w sprawie ustalenia granic i numerów okręgów wyborczych oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach ,
do przeprowadzenia wyborów do Rady Gminy Jemielnica.**

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym , samorządzie powiatowym , o samorządzie wojewódzkim oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45 , poz. 497, Nr 89, poz. 971) w związku art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin , rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95 , poz. 602 , Nr 160 , poz. 1060; 2001 r. Nr 45 , poz.

497 , Nr 89, poz. 971; 2002 r. Nr 23 , poz. 220) - Rada Gminy uchwala , co następuje.

§ 1. Ustala się następuj¹ce granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w tych okręgach , w wyborach do Rady Gminy Jemielnica.

Nr okręgu Wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
1	Sołectwo: BARUT	1
2	Sołectwo: CENTAWA	1
3	Sołectwo: GĄSIOROWICE	2
4	Sołectwo: JEMIELNICA ulice: Arki Bożka , Bema , Borek , Cicha , Długa , Dobisa , Dzierżona , Dziwna , Elsnera , Gajdowe , Kani , Korfantego , Koziółka , Kwiatowa , Le na , 1-go Maja , 9-go Maja , Marka Prawego , Nowa Kolonia , Nowe Osiedle , Opaleniec , Pawlety , Smółki , Spokojna , Stara Kolonia , Stawowa , w. Wojciecha , Wesoła , Wiejska , Wspólna , Zielona	5
5	Sołectwo: JEMIELNICA ulice: Boczna , Chłopiczkiego , Modrzejewskiej , Parkowa , Pułaskiego , Skłodowskiej , Strzelecka , Strzeleckiego , Szkolna , ólkiewskiego	2
6	Sołectwo: ŁAZISKA	1
7	Sołectwo: PIOTRÓWKA	2
8	Sołectwo: WIERCHLESIE	1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz wymaga podania jej do publicznej publicznej poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący
Rady Gminy
Herbert Pyka

836

**Uchwała Nr XXXVIII/265/2002
Rady Miejskiej w Kietrze**

z dnia 7 maja 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/185/97 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 3 lipca 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kietrz.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art. 4 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; 2002 r. Nr 23 poz. 220/ oraz art.4 ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach / Dz. U. Nr 132 poz. 622; 1997 r. Nr 121 poz.770, Nr 60 poz.369; 2000 r. Nr 22, poz.272; 2001r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154 poz. 1800).

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXVII/185/97 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 3 lipca 1997 r. w rozdziale VII § 13 w punkcie 2, kropkę po wyrażeniu "dwa razy w roku" zastępuje się przecinkiem i dodaje:

w okresie wiosennym: od 6 maja do 17 maja,
w okresie jesiennym : od 24 października do 5 listopada".

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kietrze.

§3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kietrze
Franciszek Sobczuk

837

**Uchwała Nr XXX/217/2002
Rady Miejskiej w Kolonowskiem**

z dnia 11 maja 2002r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr St M 3, obejmującego działkę
Nr 1016 przy ul. Ks. Gajdy w Staniszczach Małych.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 14 poz. 124., Nr 100, poz. 1085) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/177/2001 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z dnia 23 czerwca 2001 r. - Rada Miejska w Kolonowskiem uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr St M 3, obejmujący działkę Nr 1016 przy ul. Ks. Gajdy w Staniszczach Małych. w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr St M 3, obejmujący działkę Nr 1016 przy ul. Ks. Gajdy w Staniszczach Małych, składa się z:

- 1) ustaleń planu zawartych w uchwale,
- 2) rysunku planu na mapie w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca funkcję podstawową;
- 7) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służbę w obsłudze funkcji podstawowych;
- 8) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie linii rozgraniczających ulic, placów, skwerów, parków, wydzielonych ciągów pieszych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie;
- 9) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć ogólnodostępny

budynek, zespół budynków lub teren, przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultury religijnej, oświaty, sportu, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, sportu, poczty i telekomunikacji oraz innych podobnych funkcji;

11) odległościach i strefach ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejących i planowanych funkcji terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub terenów, stosownie do wymagań standardów technicznych;

12) środowisku - rozumie się przez to ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchni ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat;

13) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami;

14) szkodliwej uciążliwości dla środowiska rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany o natężeniu utrudniającym życie ludzi albo dokuczliwe dla środowiska w stopniu powodującym zagrożenie zdrowia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska;

15) walorach krajobrazowych środowiska - rozumie się przez to wartości ekologiczne, estetyczne, widokowe i kulturowe terenu i związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowanych przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. **MN** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z usługami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na terenie tym:

1) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - usługi nie przekraczające 25 % powierzchni użytkowej budynków na działce (w tym budynków gospodarczych);

2) ustala się intensywność zabudowy i utwardzenia działek nie przekraczające 40 %, (w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i trwałe urządzenia rekreacyjne), pozostała część działki należy użytkować jako czynnik biologiczny;

3) ustala się zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, to jest stanowiących uciążliwość lub szkodliwą uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi, mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagających transportu dostawczego ponad 3,5 tony;

4) parkingi i garaże dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, w ilocicach 1 -2 stanowisk / mieszkanie; a dodatkowo dla usług w ilości :

a) 1-2 stanowisk / 100 m² powierzchni użytkowej usług,

b) 1-2 stanowisk / 10 miejsc konsumpcyjnych.

2. **RP, RO** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych:

upraw polowych - RP, teren ogrodów - RO.

Na terenach tych:

1) należy zachować podstawowe przeznaczenie terenów, z możliwością zmian użytkowania rodzajów upraw rolnych,

2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych, infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 5. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się:

a) wysokość budynku mieszkalnego, która nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, i 11,0 m liczonych od powierzchni terenu do kalenicy;

b) zasadę nawiązania bryły, gabarytem i usytuowaniem kalenicy budynku mieszkalnego do istniejącej zabudowy;

c) wysokość budynków gospodarczych i garaży, która nie może przekraczać 1 kondygnacji.

2. Zaleca się stosować dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 30° - 45° kryty dachówką lub materiałem odpowiadającym dachówce.

§ 6. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

Ustala się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN usytuowanie jednej działki budowlanej.

§ 7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. Ze względu na położenie terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Opole - Zawadzkie obowiązuje zakazy i ograniczenia określone ustawą oraz przepisami szczególnymi.

2. Wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko określa się w sposób następujący:

1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują zasady stosowania paliw proekologicznych dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych, zgodnie z zapisem § 9 ust.4 niniejszej uchwały p.t. "Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej";

2) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymogi:

a) zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi przez specjalistyczne służby, zgodnie z zapisem § 9 ust.7 niniejszej uchwały,

b) uregulowania gospodarki ściekami sanitarnymi oraz ściekami pochodzącymi z wód opadowych i roztopowych, zgodnie z zapisem § 9 ust.2 i 3 niniejszej uchwały,

c) zachowania naturalnego ukształtowania terenów położonych wokół planowanych obiektów budowlanych,

d) ochrony wartości kulturowych, zgodnie z zapisem § 10 niniejszej uchwały p.t. "Ochrona środowiska kulturowego".,

e) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów stosowanie gatunków pochodzenia rodzimego, szeroko reprezentowanego w miejscowym środowisku,

3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu zewnętrznego na terenach przeznaczenia podstawowego, mierzonego na granicy własności wg dopuszczalnych norm, określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji (ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi) i określa parametry techniczne, stosownie do klasyfikacji funkcjonalnej ulic:

1) **KD** - ulica klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0 m,

2) **KG** - droga gospodarcza, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

2. W liniach rozgraniczenia ulic i dróg dopuszcza się:

1) ruch kołowy i postój pojazdów zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,

2) ruch pieszy i ruch rowerowy,

3) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,

4) infrastrukturę techniczną podziemną, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

5) lokalizację w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu:

a) obiektów inżynierskich oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,

b) urządzeń technicznych nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych.

§ 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wiejskiej,

2) prowadzenie sieci wodociągowej w pasach drogowych i ulicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie odprowadzenia komunalnych ścieków sanitarnych:

1) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych, bezodpornych zbiorników na nieczystości płynne, lokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) bezodporne zbiorniki winny być sukcesywnie opróżniane, a nieczystości wywołane przez upoważnione jednostki do najbliższej oczyszczalni ścieków,

3) ustala się zasadę prowadzenia sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych i ulicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych i roztopowych:

1) zaleca się indywidualny układ gromadzenia i wykorzystania wód deszczowych, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2;

2) zaleca się zasady odprowadzenia ścieków deszczowych i roztopowych:

a) planowany system krytej kanalizacji deszczowej, oparty o kryte kanały, do których podłączone będą wpusty deszczowe

i rynny budynków,

b) odprowadzenie wód deszczowych do okolicznych rowów i cieków, za zgodą ich zarządcy,

c) oczyszczanie ścieków deszczowych w końcowych odcińkach doprowadzalników poprzez odstożniki szlamowe, piaskowniki i separatory lekkich olei mineralnych,

d) prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w pasach ulicznych i drogowych, a także poprzez tereny o innych funkcjach, w sposób nie powodujący kolizji z podstawowymi funkcjami terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zaleca się stosowanie indywidualnego, lokalnego źródła ciepła, opartego na paliwach płynnych - olej opałowy, gazowych oraz energii elektrycznej, tj. paliwach ekologicznych,

2) stosowanie paliwa stałego, może być dopuszczone jedynie wyjątkowo na podstawie oceny oddziaływania na środowisko lub danych charakterystyki wpływu na środowisko przyjętej technologii, zapewniającej nie przekraczanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach szczególnych.

5. W zakresie elektroenergetyki:

a) określa się system zasilania elektroenergetycznego terenów oparty o linie w.n. 15 kV oraz istniejące stacje transformatorowe,

b) określa się zasadę prowadzenia sieci niskiego napięcia jako - kablowej na terenach intensywnego zainwestowania oraz - sieci napowietrznej na terenach pozostałych, prowadzonej głównie w pasach rozgraniczenia ulic, dróg i przestrzeni publicznej.

6. W zakresie siłowni:

a) zaleca się prowadzenie sieci siłowni w liniach rozgraniczających ulic,

b) sieci siłowni należy prowadzić jako podziemne na terenach intensywnego zainwestowania, a jako napowietrzne na terenach pozostałych.

7. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

a) ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych na składowisku odpadów we wsi Dylaki w gminie Ozimek

b) ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami przez specjalistyczne służby zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) zakazuje się składowania odpadów komunalnych białych obojętnych na terenach jakiegokolwiek funkcji planu.

§ 10. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1. Ustala się warunki ochrony krajobrazu wsi na obszarach planu: planowany budynek mieszkalny winien nawiązywać bryłę, formę dachu, usytuowaniem kalenicy oraz gabarytem do zabudowy sąsiedniej.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, należy:

a) powiadomić o znalezisku Służbę Ochrony Zabytków, Oddział Wojewódzki w Opolu,

b) przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne przez specjalistyczne placówki.

§ 11. Tereny planowane do nowego przeznaczenia, mogą być wykorzystywane do czasu jego realizacji w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia gruntów dla wykonania do-

jazdów i uzbrojenia wynikających z ustaleń planu.

§ 12. Plan ustala stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w związku z jego uchwaleniem, służącej naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kolonowskie przy zbyciu nieruchomości, dla następujących planowanych funkcji terenu:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej: | 20,0 % |
| 2. Tereny pozostałych funkcji planu: | 0,0 % |

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolonowskim.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Herbert Wacławczyk

838

**Uchwała Nr XL/274/2002
Rady Gminy Łambinowice**

z dnia 14 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału Gminy Łambinowice na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060; 2001r. Nr 45, poz. 497, Nr 80, poz. 971; 2002r. Nr 23, poz. 220) w związku z art. 15 ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971)- Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. Dokonuje się podziału Gminy Łambinowice na okręgi, ustala ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu - jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Sieradzki

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Nr XL/274/2002
z dnia 14 czerwca 2002r.

**PODZIAŁ GMINY ŁAMBINOWICE NA OKRĘGI WYBORCZE
DLA PRZEPROWADZENIA WYBORÓW DO RADY GMINY**

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
I	Sołectwo Łambinowice Sołectwo Szadurczyce Przysiółek Okopy Przysiółek Dworzysko	5
II	Sołectwo Jasienica Dolna Sołectwo Drogoszów	2
III	Sołectwo Mańkowice Przysiółek Bardno	1
IV	Sołectwo Bielice	1
V	Sołectwo Malerzowice Wielkie	1
VI	Sołectwo Wierzbie	1
VII	Sołectwo Sowin	1
VIII	Sołectwo Budziszowice	1
IX	Sołectwo Lasocice	1
X	Sołectwo Piłtkowice	1

839

**Uchwała Nr XXXVII/337/2002
Rady Powiatu Namysłowskiego**

z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Namysłowskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm./ - Rada Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§1. 1. Ustala się herb Powiatu Namysłowskiego.
2. Wizerunek herbu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ustanawia się flagę Powiatu Namysłowskiego.
2. Wizerunek flagi przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Namysłowskiego
Andrzej Michta

840

**Uchwa³a Nr VIII/26/2002
Zgromadzenia Zwi³zku Gmin " Dolna Ma³a Panew " w Turawie**

z dnia 19 kwietnia 2002 r.

w sprawie zwi³kszenia bud³etu Zwi³zku Gmin na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz³dzie gminnym (Dz.U.z 2001 Nr.142 poz.1591) - Zgromadzenie Zwi³zku uchwala, co nast³ępuje:

§ 1. Zwi³kszyæ plan przychodów w 2002r. o kwotê 15.159,-z³

Paragraf 957 Nadwy³ka z lat ubieg³ych 15.159,-z³

§ 2. Zwi³kszyæ plan wydatków w 2002r. o kwotê 15.159,-z³ w:

900 Gospodarka Komunalna i Ochrona Œerodowiska 15.159,-z³

90001 Gospodarka Œciekowa i Ochrona Wód 15.159,-z³

- 4300 Zakup pozosta³ych us³ug 11.659,-z³

4410 Podr³o³e s³u³bowe krajowe 3.500,-z³

UZASADNIENIE

Œrodki przeznaczaj³ siê na pokrycie kosztów zwi³zanych z przeprowadzeniem konferencji " Czystoœæ wód akwenu Turawskiego" oraz wydatki na wykonanie koncepcji realizacji zadañ zwi³zanych z czystoœci¹ wód jeziora i rzek.

§ 3. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz³dowi Zwi³zku.

§ 4. Uchwa³a wchodzi w ³ycie z dniem podj³cia.

Przewodnicz³cy Zgromadzenia
Zwi³zku Gmin
„Dolna Ma³a Panew”
Helga Baron

841

Porozumienie

zawarte w dniu 20 czerwca 2002r.

w sprawie zabezpieczenia gotyckiego koœcio³a Minorytów w Brzegu.

Na podstawie art. 23, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomoœciami (Dz. U z 2000 r. Nr 46 , poz. 343 z p³Ÿn. zm.) art. 1 ust.2 , art. 8 a i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U z 1999 r. Nr 98, poz. 1150 z p³Ÿn. zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorz³dzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1592 z p³Ÿn. zm.) zostaje zawarte Porozumienie pomi³ędzy:

- **Wojewod¹ Opolskim**- Leszkiem Poganem,
- **Starost¹ Brzeskim** - Kazimierzem B¹czkiem
- oraz **Zarz³dem Powiatu Brzeskiego**, reprezentowanym przez Marka Antoniewicza i Krystynê Kilañsk¹, zwanych dalej "Stronami", o nast³êpuj³cej treœci :

" W celu zapewnienia ochrony dobra kultury, jakim jest gotycki koœcio³ Minorytów w Brzegu , po³o³ony przy ulicy M³Ÿyñskiej , wpisany decyzj¹ Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 16 pa³Ÿdziernika 1964r. do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 683/64, przekazany decyzj¹ Nr 6 Ministra Skarbu Pañstwa z dnia 15 czerwca 2000 r. Staroœcie Brzeskiemu do zasobu nieruchomoœci Skarbu pañstwa , strony postanawiaj¹:

§ 1. Przedmiotem Porozumienia jest zabezpieczenie nieruchomoœci Skarbu Pañstwa, polegaj³ce na wykonaniu remontu gotyckiego koœcio³a Minorytów w Brzegu, przy ul. M³Ÿyñskiej, dzia³ka nr 187 o pow. 0,1793 ha , dla której S¹d Rejonowy w Brzegu - Wydzia³ Ksi¹g Wieczystych prowadzi ksi¹gê wieczyst¹ Nr 7440, a tak³e zasady i sposób finansowania zadania, o którym mowa powy³ej.

§ 2. Wojewoda Opolski i Starosta Brzeski reprezentuj¹ w niniejszym Porozumieniu Skarb Pañstwa , ka³dy w zakresie kompetencji przypisanych stosownymi przepisami.

§ 3. Strony Porozumienia ustalaj¹, ³e zabezpieczenie nieruchomoœci Skarbu Pañstwa, polegaj³ce na wykonaniu remontu gotyckiego koœcio³a Minorytów w Brzegu, powierza siê Powiatowi Brzeskiemu, reprezentowanemu przez Zarz³d Powiatu Brzeskiego.

§ 4. Zakres obowi³zków wynikaj¹cych z § 3 polega w szczególnoœci na :

1. Zabezpieczeniu nieruchomoœci , o której mowa w § 1 Porozumienia , poprzez wykonanie remontu.
2. Powo³aniu inwestora zast³pczego , inspektora nadzoru .
3. Zapewnieniu nadzoru konserwatorskiego.

§ 5. Wykonanie zadania powinno byæ zrealizowane zgodnie z opracowanym na zlecenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków :

- a) projektem zabezpieczenia konstrukcji koœcio³a Minorytów , autorstwa in³. L. Engla, sygn. 3545, nr inw. 4260,
- b) kosztorysem inwestorskim.

§ 6. Starosta Brzeski oraz Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w imieniu Wojewody, na mocy niniejszego Porozumienia, sprawuj¹ nadzór oraz kontrolê nad prawid³owym wykonaniem zadania , o którym mowa w § 1.

§ 7. Powierzone zadanie wykonywane będzie wy³cznie ze œrodków :

1. Dotacji celowej z rezerwy bud¿etu pañstwa w kwocie 300. 000 z³oty³ na podstawie promesy kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Biura ds. Usuwania Skutków Powodzi z dnia 10 kwietnia 2002 r. nr BSP.220 - 85/2002. Wojewoda Opolski przekazuje Powiatowi Brzeskiemu w/w œrodków, po otrzymaniu decyzji Ministra Finansów zwiêkszej¹cej bud¿et Wojewody Opolskiego na ten cel.

2. Dotacji celowej z bud¿etu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w kwocie 75 tys. z³. Zasady i tryb przekazania dotacji okreœla § 8.

§ 8. 1. Dotacja celowa z bud¿etu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 7 pkt 2, będzie przekazana po z³o¿eniu przez Powiat Brzeski pisemnego wniosku o wyp³atê dotacji wraz z przedstawieniem kopii faktur, rachunków lub innych dokumentów finansowych, potwierdzonych za zgodnoœci¹ z orygina³em (³cznie z protoko³ami odbioru wykonanych robót), uzasadniaj¹cych i potwierdzaj¹cych wykonanie dotowanego zadania.

2. Wniosek o wyp³atê dotacji ³cznie z dokumentami, o których mowa w ust. 1, Powiat Brzeski sk³ada Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Wojewodzie po zakoñczeniu realizacji zadania lub jego etapu.

3. Wyp³ata dotacji nastêpuje po uprzednim stwierdzeniu przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego zadania i weryfikacji przed³o¿onego przez Powiat Brzeski wniosku o wyp³atê dotacji oraz za³czonych dokumentów, o których mowa w ust. 1

4. W przypadku stwierdzenia nieprawid³owoœci w z³o¿onym wniosku o wyp³atê dotacji lub za³czonych do niego dokumentach, Powiat Brzeski zobowi¹zany jest do ich usuniêcia albo udzielenia niezbêdnych dodatkowych informacji w wyznaczonym przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków terminie.

5. Dotacja przekazywana będzie na rachunek bankowy Powiatu Brzeskiego w terminie 14 dni od dnia przed³o¿enia przez Powiat Brzeski wniosku wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub terminie 14 dni od daty usuniêcia nieprawid³owoœci, o których mowa w ust.4, stwierdzonych podczas weryfikacji wniosku.

6. Zobowi¹zuje siê Starostê Brzeskiego do przed³o¿enia ostatecznego rozliczenia finansowego zadania z wymaganym udokumentowaniem Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków - **do dnia 10 grudnia 2002 r.**

§ 9. Dotacje okreœlone w § 8, przekazane z bud¿etu pañstwa, podlegaj¹ rozliczeniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. O finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z póŹn. zm.).

§ 10. Porozumienie zostaje zawarte na okres do 31 grudnia 2002 r.

§ 11. 1. Wojewodzie, na wniosek Starosty Brzeskiego przys³uguje prawo rozwi¹zania Porozumienia w trybie miesiêcznym , w przypadku nie wywi¹zania siê Powiatu Brzeskiego z powierzonych mu zadañ.

2. Porozumienie mo¿e zostaê rozwi¹zane za zgod¹ stron

§ 12. Wszelkie zmiany treœci Porozumienia mog¹ nast¹piæ wy³cznie w formie pisemnej, pod rygorem niewa¿noœci.

§ 13. Porozumienie podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Opolskiego .

Wojewoda Opolski
Leszek Pogan

Starosta
Kazimierz B¹czek

Wicestarosta
Marek Antoniewicz

